

275 Edición



La Lonja

El gremio inmobiliario

MERCADO **INMOBILIARIO RESIDENCIAL**





MERCADO INMOBILIARIO RESIDENCIAL

CONSTRUCCIÓN: MAYOR LICENCIAMIENTO Y MENOR EDIFICACIÓN

Los datos más actualizados del sector de la construcción publicados por el DANE, continúan mostrando decrecimientos en las áreas en construcción en Antioquia y Colombia, como consecuencia del mayor tiempo de preventa requerido por los nuevos proyectos, sin embargo, las licencias de construcción, que son un indicativo claro del desempeño de la actividad, muestran ahora un crecimiento cercano al veinte por ciento, lo que hace prever a mediano plazo un mejor desempeño del sector de la construcción en el subsector de edificaciones, severamente golpeado en los últimos

VENTAS DE VIVIENDA NUEVA

Durante el primer semestre de 2025, según Galería Inmobiliaria se comercializaron en el país **70.567** viviendas nuevas y lotes en nuevos proyectos de parcelación, un **25%** superior de lo observado en el primer semestre del año pasado, como consecuencia principalmente de la notoria reducción de la inflación y de las tasas de interés para crédito hipotecario. En el caso del Valle de Aburrá, oriente y occidente cercanos, se vendieron **9.976** nuevas viviendas y lotes en nuevos proyectos de parcelación, un **25%** más que lo registrado en el mismo período del año anterior. El municipio con mayor cantidad de viviendas comercializadas en el departamento fue **Medellín** con **2.440** unidades, seguido por **Bello** con **1.694** y **Envigado** con **997 viviendas**. En el caso del oriente cercano, luego de un par de años complicados, las ventas de vivienda nueva repuntaron y alcanzaron las **1.906** unidades, un **35%** superior a las registradas el año anterior. De ellas, 1.052 estuvieron ubicadas en el municipio de **Rionegro**, **276** en el municipio de **La Ceja** y **269** en el municipio de **El Retiro**.

Al igual que en años anteriores, la ciudad de Medellín continúa con una muy baja participación en las ventas de vivienda nueva: Durante el primer semestre de este año se mantuvo en el **32%**, cuando a principios de siglo su participación era superior al **70%**, situación que ha incidido de manera importante en los crecimientos de los cánones de arrendamiento y los valores de venta de las viviendas de la capital del departamento. En la ciudad las ventas de vivienda nueva estuvieron encabezadas por El Poblado con **830** unidades, Robledo con **551** y La América con **356** viviendas nuevas vendidas.

En el caso de la oferta de vivienda nueva, las cifras fueron inferiores a las registradas en años anteriores: Actualmente hay en el mercado **434** proyectos de vivienda con **19.399** unidades en venta, lo que mantiene al Valle de Aburrá como la segunda zona con mayor oferta en el país, por detrás de Bogotá y por delante de Cali.

De igual forma, el indicador de rotación de inventario de vivienda nueva, definido como la relación entre la oferta total para la venta y las unidades vendidas, que expresa cuantos meses son necesarios para vender todo el stock de vivienda disponible, se redujo en cerca de seis meses para las diferentes tipologías durante el año que culminó recientemente, alcanzando los **16.1** meses para vivienda de interés social y **13.1** meses para vivienda diferente a interés social, como consecuencia las menores tasas de interés para crédito hipotecario, y el aumento del poder adquisitivo fruto de la reducción inflación.





VIVIENDA USADA

OFERTA PARA VENTA

El censo mensual de vivienda usada realizado por la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia, en el que se estudian **150** mil viviendas en estratos cuatro, cinco y seis en Bello, Envigado, Medellín y Sabaneta exhibió un decrecimiento del **22%** en la cantidad de vivienda usada disponible para venta, al tiempo que se mantuvo la cantidad de días necesarios para vender una vivienda: **225** días.

Por otra parte, de acuerdo con los reportes del Sistema de Lista Múltiple (MLS) las ventas de vivienda usada crecieron a una tasa del **28%** en el primer semestre de este año.

OFERTA PARA ARRENDAMIENTO

Los resultados del año que acaba de pasar continúan mostrando la importancia de las empresas de arrendamiento en el negocio inmobiliario del Valle de Aburrá: En los sectores estudiados el **95%** de las viviendas que se ofrecieron lo hicieron a través de inmobiliarias, una cifra similar a la observada el año anterior y muy por encima de lo registrado en ciudades como Cali o Bogotá.

Luego de las continuas contracciones en la oferta de vivienda para arrendamiento observadas en el Valle de Aburrá, en lo corrido del año el mercado continua mostrando signos de estabilidad y a exhibir mantener la oferta de vivienda en alquiler, gracias a la culminación y entrada al mercado de nuevos proyectos de vivienda, que aumentaron notoriamente la oferta de vivienda en alquiler en ciertos sectores de la ciudad. En las zonas de estudio una vivienda estuvo en promedio **121** días en oferta antes de poder arrendarse, cifra que aunque se considera elevada exhibe el dinamismo del mercado, toda vez que refleja la gran cantidad de inmuebles que estuvieron en el mercado más de un año sin poder arrendarse, pero ante la escasez de inmuebles y la fuerte demanda, lograron colocarse en alquiler. Un hecho importante para resaltar es la expansión del **72%** en las colocaciones en arriendo de vivienda, gracias a un crecimiento en la oferta de vivienda para alquiler. Durante el primer semestre del año, los cánones de arrendamiento residenciales en el Valle de Aburrá, se incrementaron en promedio en **5%**, como consecuencia principalmente de la mayor culminación de vivienda nueva, que permitió un crecimiento de la oferta de vivienda en alquiler.



PRECIOS DE VIVIENDA USADA

A continuación, se presentan los precios promedio de vivienda usada en distintas zonas de la ciudad:

PRECIOS PROMEDIO DE VIVIENDA USADA

BELLO

Amazonía	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2	\$ 5.052.083	\$ 44.074	\$ 3.438
Entre 50m2 y 70m2	\$ 4.621.985	\$ 30.192	\$ 3.537
Entre 70m2 y 90m2		\$ 37.375	

Santa Ana	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2	\$ 4.772.727	\$ 31.860	\$ 3.939

MEDELLÍN

BELÉN

Fátima	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2	\$ 8.500.000	\$ 36.664	\$ 3.438
Entre 50m2 y 70m2		\$ 32.635	
Entre 70m2 y 90m2	\$ 6.066.022	\$ 30.667	
Entre 90m2 y 110m2		\$ 27.862	
Entre 110m2 y 130m2		\$ 23.675	
Superior a 130 m2	\$ 4.673.469		

La Mota	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2	\$ 6.000.000	\$ 37.941	\$ 7.250
Entre 70m2 y 90m2	\$ 6.533.333	\$ 33.542	\$ 5.067
Entre 90m2 y 110m2	\$ 5.798.419	\$ 35.049	\$ 3.671
Superior a 130m2	\$ 4.992.857		\$ 3.236

La Palma	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2		\$ 38.370	
Entre 50m2 y 70m2	\$ 5.500.000	\$ 32.227	\$ 2.400
Entre 70m2 y 90m2	\$ 5.136.986	\$ 33.161	\$ 1.959
Entre 90m2 y 110m2	\$ 5.161.290		\$ 2.258
Entre 110m2 y 130m2	\$ 4.102.564	\$ 31.433	\$ 3.487
Superior a 130 m2	\$ 5.644.897	\$ 25.625	

Loma de los Bernal	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2	\$ 7.576.529	\$ 46.921	\$ 6.742
Entre 50m2 y 70m2	\$ 6.950.718	\$ 40.494	\$ 5.289
Entre 70m2 y 90m2	\$ 6.228.747	\$ 37.770	\$ 5.317
Entre 90m2 y 110m2	\$ 6.509.776	\$ 34.690	\$ 5.060
Superior a 130 m2	\$ 6.413.263	\$ 44.375	\$ 4.884

Malibú	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2	\$ 6.481.481	\$ 38.095	\$ 3.333
Entre 70m2 y 90m2		\$ 39.843	



Rodeo Alto	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2		\$33.000	
Entre 50m2 y 70m2	\$ 5.253.927	\$30.572	\$4.191
Entre 70m2 y 90m2		\$22.000	

EL POBLADO

La Mota	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2	\$ 6.857.143	\$43.147	\$7.286
Entre 70m2 y 90m2		\$44.476	
Entre 90m2 y 110m2	\$6.127.866	\$35.675	\$5.281
Entre 110m2 y 130m2		\$31.911	
Superior a 130 m2	\$5.241.379	\$ 30.598	\$4.345

Alejandro	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 70m2 y 90m2	\$ 9.555.556	\$ 52.119	\$9.422
Entre 90m2 y 110m2	\$ 8.437.293	\$54.202	\$6.324
Entre 110m2 y 130m2	\$ 6.738.071	\$40.644	\$5.603

Castropol	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2		\$50.495	
Entre 70m2 y 90m2	\$ 8.139.950	\$49.058	\$7.205
Entre 90m2 y 110m2	\$8.660.111	\$41.573	\$6.358
Entre 110m2 y 130m2	\$10.316.960	\$50.860	\$8.638
Superior a 130 m2	\$6.709.509	\$ 41.931	\$4.649



Ciudad del Río	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2		\$58.000	
Entre 50m2 y 70m2	\$ 9.745.536	\$51.833	\$ 4.916
Entre 70m2 y 90m2	\$9.523.633	\$44.353	\$ 5.492
Entre 90m2 y 110m2	\$10.537.634	\$42.998	\$ 4.624
Entre 110m2 y 130m2		\$47.826	

Florida	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 90m2 y 110m2		\$40.410	
Entre 110m2 y 130m2	\$ 7.461.538	\$48.103	\$ 5.692
Superior a 130 m2	\$ 7.103.189	\$ 36.637	\$5.802

Las Lomas 2	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Superior a 130m2	\$4.000.000	\$ 48.056	\$ 4.647

Los Balsos II	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2		\$57.143	
Entre 70m2 y 90m2		\$44.952	
Entre 90m2 y 110m2		\$41.399	
Entre 110m2 y 130m2	\$6.796.097	\$33.898	\$7.373
Superior a 130 m2	\$6.118.881	\$34.012	\$4.441

San Diego	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2		\$53.269	
Entre 70m2 y 90m2	\$6.611.111	\$43.398	\$6.528
Entre 90m2 y 110m2		\$36.957	



Santa María de los Ángeles	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2		\$ 42.857	
Entre 50m2 y 70m2		\$ 51.429	
Entre 70m2 y 90m2	\$ 8.726.727	\$ 45.542	\$ 9.723
Entre 90m2 y 110m2		\$ 43.405	
Entre 110m2 y 130m2		\$ 52.264	
Superior a 130 m2	\$ 5.295.100	\$ 45.769	\$ 4.585

GUAYABAL

Santa Fe	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2		\$ 50.000	
Entre 70m2 y 90m2	\$ 6.444.444	\$ 43.624	

LA AMÉRICA

La América	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2	\$ 5.943.478	\$ 36.073	\$ 1.902
Entre 50m2 y 70m2	\$ 5.081.266	\$ 33.757	\$ 2.594
Entre 70m2 y 90m2	\$ 5.812.578	\$ 28.914	\$ 1.913
Entre 90m2 y 110m2		\$ 23.339	
Entre 110m2 y 130m2	\$ 4.414.414	\$ 21.971	\$ 721
Superior a 130 m2	\$ 4.092.428	\$ 21.347	

Calasanz	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2	\$ 7.121.212	\$ 44.353	\$ 5.030
Entre 50m2 y 70m2	\$ 6.004.653	\$ 35.461	\$ 4.355
Entre 70m2 y 90m2	\$ 5.907.356	\$ 34.334	\$ 3.749
Entre 90m2 y 110m2	\$ 6.327.525	\$ 27.905	\$ 3.468
Entre 110m2 y 130m2	\$ 4.980.106	\$ 28.193	\$ 3.187
Superior a 130 m2		\$ 18.561	



La Floresta

Canon promedio
\$/m2

Precio promedio
\$/m2

Admón promedio
\$/m2

Entre 30m2 y 50m2

\$38.374

Entre 50m2 y 70m2

\$6.562.893

\$34.665

\$ 4.388

Entre 70m2 y 90m2

\$5.361.446

\$26.178

\$ 3.614

Entre 90m2 y 110m2

\$5.051.546

\$27.000

\$3.093

Entre 110m2 y 130m2

\$ 4.621.849

\$ 16.129

\$672

Superior a 130 m2

\$ 23.309

LAURELES ESTADIO

Bolivariana

Canon promedio
\$/m2

Precio promedio
\$/m2

Admón promedio
\$/m2

Entre 30m2 y 50m2

\$8.645.833

\$43.119

\$ 9.996

Entre 50m2 y 70m2

\$42.917

Entre 70m2 y 90m2

\$36.832

Entre 90m2 y 110m2

\$7.619.048

\$25.899

\$ 3.190

Entre 110m2 y 130m2

\$ 4.231.863

\$ 28.333

\$2.193

Superior a 130 m2

\$ 19.442

Laureles

Canon promedio
\$/m2

Precio promedio
\$/m2

Admón promedio
\$/m2

Entre 30m2 y 50m2

\$7.678.571

\$49.111

\$ 2.679

Entre 50m2 y 70m2

\$38.120

Entre 70m2 y 90m2

\$7.619.048

\$34.588

\$5.536

Entre 90m2 y 110m2

\$6.723.891

\$33.290

\$ 3.829

Entre 110m2 y 130m2

\$ 5.352.834

\$ 32.210

\$4.249

Superior a 130 m2

\$ 5.622.132

\$ 30.699

\$3.790

OCCIDENTE

Estadio	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2		\$ 44.789	
Entre 50m2 y 70m2		\$ 30.730	
Entre 70m2 y 90m2	\$ 6.471.985	\$ 36.809	\$ 5.284
Entre 90m2 y 110m2		\$ 31.194	
Entre 110m2 y 130m2	\$ 6.536.058	\$ 36.667	\$ 5.000
Superior a 130 m2	\$ 3.665.123	\$ 26.227	\$ 432

Florida Nueva	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2		\$ 42.580	
Entre 50m2 y 70m2		\$ 28.690	
Entre 70m2 y 90m2		\$ 29.965	
Entre 90m2 y 110m2		\$ 27.150	
Entre 110m2 y 130m2	\$ 4.000.000	\$ 19.078	\$ 2.608
Superior a 130 m2	\$ 4.693.878	\$ 24.146	\$ 2.361

La Castellana	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2	\$ 6.644.385	\$ 46.070	\$ 5.491
Entre 50m2 y 70m2	\$ 5.652.174	\$ 33.686	\$ 3.261
Entre 70m2 y 90m2	\$ 6.138.889	\$ 33.952	
Entre 90m2 y 110m2	\$ 6.739.394	\$ 31.693	\$ 4.697
Entre 110m2 y 130m2	\$ 5.250.000	\$ 25.970	\$ 1.600
Superior a 130 m2	\$ 4.561.762	\$ 23.121	\$ 1.128



Los Colores	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2	\$7.000.000	\$52.731	\$ 8.571
Entre 50m2 y 70m2	\$ 5.263.158	\$37.787	\$ 1.228
Entre 70m2 y 90m2	\$6.108.486	\$36.822	\$ 3.413
Entre 90m2 y 110m2	\$ 5.653.242	\$30.214	\$ 4.752
Entre 110m2 y 130m2		\$26.609	
Superior a 130 m2	\$4.370.218	\$ 21.166	\$1.744

Velódromo	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2		\$30.000	
Entre 110m2 y 130m2	\$5.673.759	\$25.000	
Superior a 130 m2		\$ 20.231	\$1.206

ROBLEDO

La Pilarica	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2		\$45.781	
Entre 50m2 y 70m2		\$34.829	
Entre 70m2 y 90m2	\$5.152.381	\$35.203	\$ 44.699
Entre 90m2 y 110m2	\$ 5.330.189	\$40.000	\$ 4.503
Superior a 130 m2	\$4.964.539		\$2.603

San Germán	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2		\$48.500	
Entre 50m2 y 70m2	\$7.826.087	\$42.262	\$ 4.638
Entre 70m2 y 90m2	\$6.799.376	\$37.175	\$3.742
Superior a 130 m2		\$26.224	



ENVIGADO

Cumbres	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2		\$ 51.793	
Entre 70m2 y 90m2		\$ 43.313	
Entre 90m2 y 110m2	\$ 8.052.095	\$ 42.706	\$ 5.134
Entre 110m2 y 130m2		\$ 44.809	

El Esmeralda	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 70m2 y 90m2	\$ 7.893.393	\$ 46.925	\$ 5.489
Entre 90m2 y 110m2	\$ 7.800.754	\$ 46.193	\$ 6.160
Entre 110m2 y 130m2	\$ 8.422.106	\$ 43.034	\$ 5.546
Superior a 130 m2	\$ 5.952.381	\$ 33.333	

Loma De Las Brujas	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2	\$ 10.538.462	\$ 54.966	\$ 5.846
Entre 70m2 y 90m2	\$ 7.833.269	\$ 49.170	\$ 5.522
Entre 90m2 y 110m2	\$ 7.413.048	\$ 50.693	\$ 5.265
Entre 110m2 y 130m2	\$ 8.464.912	\$ 43.929	\$ 4.386
Superior a 130 m2	\$ 8.187.671	\$ 46.270	\$ 4.538

Zúñiga	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 70m2 y 90m2		\$ 45.275	
Entre 90m2 y 110m2	\$ 7.726.804	\$ 41.655	\$ 6.262
Entre 110m2 y 130m2	\$ 6.694.915	\$ 33.877	\$ 7.627
Superior a 130 m2	\$ 7.169.968	\$ 34.146	\$ 5.117



La Abadía	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 70m2 y 90m2		\$ 46.651	
Entre 90m2 y 110m2		\$ 42.118	
Entre 110m2 y 130m2	\$ 7.333.333		\$ 4.733
Superior a 130 m2	\$ 7.296.162	\$ 39.244	\$ 5.963

Loma los Benedictinos	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Superior a 130 m2	\$ 6.802.562	\$ 46.682	\$ 4.602

SABANETA

Adesillas	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 70m2 y 90m2	\$ 6.807.229	\$ 36.662	\$ 5.187
Entre 110m2 y 130m2		\$ 30.631	
Superior a 130 m2		\$ 26.429	

Altos de Cataluña	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2		\$ 44.274	
Entre 50m2 y 70m2	\$ 6.682.540	\$ 38.839	\$ 4.561
Entre 70m2 y 90m2	\$ 6.344.595		\$ 3.853
Entre 90m2 y 110m2		\$ 28.571	
Entre 110m2 y 130m2		\$ 30.435	

Aves María	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2		\$ 41.667	
Entre 70m2 y 90m2	\$ 5.696.203	\$ 34.102	\$ 4.747



Betania

Canon promedio
\$/m2

Precio promedio
\$/m2

Admón promedio
\$/m2

Entre 70m2 y 90m2

\$ 33.333

Entre 90m2 y 110m2

\$ 5.913.978

\$ 4.710

Caminos de La Romera

Canon promedio
\$/m2

Precio promedio
\$/m2

Admón promedio
\$/m2

Entre 90m2 y 110m2

\$ 33.092

Entre 110m2 y 130m2

\$ 5.920.000

\$ 3.600

Cañaveralejo

Canon promedio
\$/m2

Precio promedio
\$/m2

Admón promedio
\$/m2

Entre 50m2 y 70m2

\$ 6.719.560

\$ 36.645

\$ 5.410

Entre 70m2 y 90m2

\$ 5.793.255

\$ 36.067

\$ 4.027

Entre 90m2 y 110m2

\$ 5.000.000

\$ 3.627

El Carmelo

Canon promedio
\$/m2

Precio promedio
\$/m2

Admón promedio
\$/m2

Entre 30m2 y 50m2

\$ 41.837

Entre 50m2 y 70m2

\$ 5.882.479

\$ 37.143

\$ 3.968

Entre 70m2 y 90m2

\$ 6.682.609

\$ 40.036

\$ 4.535

Entre 90m2 y 110m2

\$ 5.377.358

\$ 32.258

\$ 4.151

Fidelena

Canon promedio
\$/m2

Precio promedio
\$/m2

Admón promedio
\$/m2

Entre 70m2 y 90m2

\$ 5.926.707

\$ 31.169

\$ 4.751

Superior a 130m2

\$ 22.000

La Barquereña

Canon promedio
\$/m2

Precio promedio
\$/m2

Admón promedio
\$/m2

Entre 50m2 y 70m2

\$ 6.142.857

\$ 4.443

Entre 70m2 y 90m2

\$ 6.516.854

\$ 4.270

Entre 90m2 y 110m2

\$ 29.588



La Doctora	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 70m2 y 90m2	\$ 6.790.923		\$ 5.225
Entre 90m2 y 110m2	\$ 7.261.682		\$ 4.673

La Florida	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2		\$ 38.462	
Entre 70m2 y 90m2		\$ 28.235	

La Holanda	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2	\$ 6.003.247	\$ 36.667	\$ 4.937
Entre 70m2 y 90m2	\$ 7.025.316	\$ 32.500	\$ 4.873

La Mayoría	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2	\$ 6.003.247	\$ 43.543	
Entre 70m2 y 90m2	\$ 7.025.316	\$ 36.840	

La Abadía	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 70m2 y 90m2	\$ 6.164.384	\$ 37.333	\$ 4.370
Entre 90m2 y 110m2		\$ 31.102	
Entre 110m2 y 130m2	\$ 4.876.543	\$ 42.857	\$ 3.198

Manuel Restrepo	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2	\$ 5.806.452		\$ 1.452

Metropolitano	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2	\$ 6.044.625	\$ 37.477	\$ 4.701
Entre 70m2 y 90m2		\$ 38.034	



Pan De Azúcar	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 30m2 y 50m2	\$ 7.395.833		\$ 5.625
Entre 50m2 y 70m2		\$ 44.197	
Entre 70m2 y 90m2		\$ 37.145	
Entre 90m2 y 110m2	\$ 6.759.259		\$ 4.000
Entre 110m2 y 130m2		\$ 40.179	
Superior a 130 m2		\$ 40.625	

Paso Ancho	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2		\$ 40.916	
Entre 70m2 y 90m2	\$ 6.400.000	\$ 36.979	\$ 4.667
Entre 110m2 y 130m2		\$ 22.436	

Prados de Sabaneta	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 70m2 y 90m2		\$ 31.542	

Vereda San José	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2		\$ 36.623	
Entre 70m2 y 90m2	\$ 7.247.398	\$ 37.132	\$ 4.107
Entre 90m2 y 110m2	\$ 6.716.519	\$ 33.818	\$ 3.908
Entre 110m2 y 130m2	\$ 6.355.204		\$ 4.065

Villa Del Carmen	Canon promedio \$/m2	Precio promedio \$/m2	Admón promedio \$/m2
Entre 50m2 y 70m2		\$ 31.429	
Entre 70m2 y 90m2	\$ 4.875.000		\$ 1.100



La Lonja

El gremio inmobiliario

Ninguna parte de este trabajo podrá ser reproducida, transmitida, almacenada o utilizada en cualquier forma o por cualquier medio, ya sea gráfico, electrónico o mecánico, incluyendo , pero sin limitarse a lo siguiente: fotocopiado, reproducción, escaneo, digitalización, grabación en audio, distribución en internet, distribución en redes de información o almacenamiento y recopilación en sistemas de información por parte de personas naturales o jurídicas no afiliadas a La Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia.

Gracias