

CONTRATO DE CORRETAJE INMOBILIARIO

INTERESADO: _____
CORREDOR: _____

Entre los suscritos se ha celebrado **EL CONTRATO DE CORRETAJE DE BIENES INMUEBLES**, que se regirá por la legislación pertinente y en especial por las siguientes cláusulas:

PRIMERA - OBJETO: EL CORREDOR se obliga frente a **EL INTERESADO** a desarrollar su actividad como intermediario de manera personal, a través de la fuerza de ventas de su empresa, o en asocio con otro u otros inmobiliarios, para la enajenación del siguiente bien inmueble.

Tipo de inmueble: _____
Dirección: _____ Municipio: _____
Matrícula inmobiliaria: _____
Precio de venta: La suma de _____ (\$ _____)
Hipoteca vigente: \$ _____ Banco: _____
Saldo actual de la deuda: \$ _____ aproximadamente.

PARAGRAFO: Si como consecuencia de la actividad desplegada por **EL CORREDOR** se negociare otro u otros inmuebles del mismo **INTERESADO**, se aplicará a tales negocios lo regulado en este contrato.

SEGUNDA – DURACION: Si transcurridos _____ () meses no se hubiere logrado la negociación del inmueble, el presente contrato quedará terminado, salvo que las partes acordaren su prórroga por escrito o en forma equivalente en los mismos términos pactados. En todo caso el contrato podrá terminarse en cualquier tiempo por mutuo acuerdo entre las partes.

TERCERA – REMUNERACIÓN: EL INTERESADO se obliga a pagar a **EL CORREDOR** el ____ por ciento (%) sobre el precio total de la negociación del inmueble, una vez firmada la promesa de contrato respectiva o, en caso de que no la hubiere, al momento de la firma de la escritura pública correspondiente, aunque el pago del precio fuere fraccionado.

CUARTA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

- A. EL INTERESADO** se obliga frente a **EL CORREDOR** a lo siguiente:
1. Respetar los negocios iniciados por **EL CORREDOR**.
 2. Suministrarle la documentación e información requerida, para el cabal desarrollo de su gestión de intermediación.

3. A pagarle en forma cabal y oportuna, la comisión de corretaje previamente acordada.

B. EL CORREDOR se obliga frente al **INTERESADO** a lo siguiente:

1. Asesorarlo en la definición del precio que se le debe asignar al inmueble para la negociación.
2. Comunicarle las circunstancias conocidas por él, que en alguna forma puedan influir en la celebración del negocio.

QUINTA – INDEPENDENCIA DEL CORREDOR: Entre **EL CORREDOR** y **EL INTERESADO** no existirá relación laboral ya que **EL CORREDOR** actúa como contratista independiente.

SEXTA - MERITO EJECUTIVO: Para todos los efectos legales y para el cobro de la remuneración causada a favor del **CORREDOR** y los gastos que deban reembolsarse, éste contrato presta pleno mérito ejecutivo.

SEPTIMA – CLAUSULAS ADICIONALES:

Para constancia se firma en Medellín a los ____ () días del mes de _____ del año _____.

EL INTERESADO
C.C.

EL CORREDOR